



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Краља Милана 18А, Врање
Број предмета: ИИВ 311/19
Дана: 22.10.2024. године
МР



Јавни извршитељ *Наташа Михајловић* у извршном поступку извршног повериоца **Јавно предузеће за грејање и одржавање стамбених зграда и пословних просторија "НОВИ ДОМ" Врање**, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 99, МБ 07204981, ПИБ 100549221, против извршног дужника **Зоран Ристић**, Врањска Бања, ул. Дуга Лука бб, ЈМБГ 0811974742029, на основу чланова 236 -242 Закона о извршењу и обезбеђењу РС („Сл. Гласник РС” бр. 106/2015, 206/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење), дана 30.09.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА покретних ствари извршног дужника **Зоран Ристић**, **Врањска Бања, ул. Дуга Лука бб, ЈМБГ 0811974742029**, пописаних на записнику од 13.03.2020.године чија је вредност утврђена Закључком ИИВ 311/2019 од дана 22.10.2024. године, сагласно налазу и мишљењу агенције „Ведро“ Драган Станковић Пр, Врање, ул. Партизанска бр. 10/2, МБ 60315825, ПИБ 104579467 од дана 19.06.2022. године сагласно изјашњењу о тржишној вредности од 20.09.2021. године и то:

РБ	ОПИС СТВАРИ	Ком.	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ	Јемство од 10% процењене вредности	70% процењене вредности
1.	Клуб сто браон боје, без видљивих оштећења	1	2.800,00	280,00	1.960,00
2.	Машина за веш марке „VOX“ у исправном стању	1	12.000,00	1.200,00	8.400,00
	УКУПНО:		14.800,00		10.360,00

II Прво јавно надметање ће се одржати дана 20.11.2024. године у 12:00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља у Врању, ул. Краља Милана бр. 18а.

III Тржишна вредност покретне ствари из става 1. овог закључка утврђена сагласно Налазу и мишљењу агенције „Ведро“ Драган Станковић Пр, Врање, ул. Партизанска бр. 10/2, МБ 60315825, ПИБ 104579467 од дана 19.06.2020. године, сагласно изјашњењу о тржишној вредности од 20.09.2021. године износи 14.8000,00 динара.

IV На првом јавном надметању почетна цена покретне ствари износи 70% од процењене вредности, што за процењену вредност покретних ствари из става 1. овог Закључка износи 10.360,00 динара.

V Заинтересована лица могу предметне ствари разгледати дана 13.11.2024. године од 10:00 до 11:00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније три дана пре разгледања на телефон 017/7-150-150.

VI Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицима разгледање покретне ствари.

VII Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да најкасније два дана пре јавне продаје уплате на име јемства 10% од процене вредности покретних ствари што износи 1.480,00 динара на депозитни рачун јавног извршитеља 205-242582-36 који се води код Комерцијалне Банке А.Д. Београд са позивом на пословни број ИИВ 311/2019 са напоменом „Јемство за учествовање у јавном надметању ИИВ 311/2019“ и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

VIII Лица која нису у року из претходног става овог закључка уплатила јемство немају право учествовања на надметању.

XIX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да могу учествовати на јавном надметању.

X Најповољнији понуђач коме ствар буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио покретну ствар уплати сагласно Закључку о додељивању који ће јавни извршитељ донети након окончања јавне продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи ствар, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи ствар и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XII Након полагања преостале цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се покретне ствари предају купцу. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивања рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

XIII У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XIV Купац покретне ствари не може бити на јавном надметању ни непосредном погодбом извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у оступку, нити лице које је њихов сродник у правној линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XV Извршни дужник и извршни поверилац се током целог оступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XVI Закључак о продаји биће објављен на електронској огласној табли Коморе извршитеља <http://www.komoraizvrritelja.rs/> и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

